



## PROPOSTA DI LOCAZIONE APPARECCHIATURE

TRA

la SKYNET ITALIA Srl, con sede in Sarzana (SP) Via dei Molini 282/a , P.IVA IT01260860117 - di seguito anche, *breviter*, il “Locatore” –

e

\_\_\_\_\_, con sede in

\_\_\_\_\_, CAP (\_\_\_\_\_), all’indirizzo

\_\_\_\_\_, numero civico \_\_\_\_\_,

P.IVA.\_\_\_\_\_. - di seguito anche, *breviter*, il “Partner”

### PREMESSO CHE

- 1) il Partner, nell’ambito della propria attività commerciale, ha necessità di locare a terzi apparecchiature atte all’attività di videosorveglianza, anti-intrusione o sicurezza in genere e che a tal fine si è rivolta al Locatore per ottenere siffatte attrezzature in locazione;
- 2) il Locatore è addivenuto alla determinazione di acconsentire a detta locazione e che dispone della proprietà di attrezzature atte allo scopo.

Tutto ciò premesso

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art 1. - Premesse.** Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art 2. - Definizioni.**

**Locatore:** nella figura di Skynet Italia Srl, colui che ha la proprietà dei beni e cede gli stessi in locazione al Partner.

**Partner:** colui che ottiene i beni in locazione e li ricolloca presso terzi;

**Cliente finale:** Azienda, Privato cittadino o Organizzazione che chiede ed ottiene i beni in locazione da parte del partner stipulando regolare contratto.

**Art. 3 - Oggetto.** Il Locatore si obbliga a far godere il Partner delle attrezzature individuate in premessa e si obbliga altresì a garantirne il pacifico godimento per tutta la durata della locazione

Per Accettazione Il Conduttore

\_\_\_\_\_



**Art. 4 - Accettazione e decorrenza Contratto.** Sottoscrivendo il presente contratto offerta di locazione, il Partner dichiara espressamente di accettare le condizioni economiche e di servizio. Il presente Contratto acquisterà efficacia all'atto del ricevimento dei materiali da parte del Partner, e comunque e non oltre i 10 giorni dal ricevimento degli stessi.

**Art. 5 - Individuazione dei beni e Cliente finale.** Il Partner può ottenere in locazione e ricollocare, impianti di vario genere e composizione. per ognuno di questi impianti il Partner fornirà la scheda allegata, adeguatamente compilata. Tale scheda viene presa come riferimento per il calcolo dei canoni mensili. La scheda contiene anche i dati sul luogo di posizionamento beni (domicilio o residenza del Cliente finale), il Locatore si impegna a non utilizzare questi dati per alcuna finalità fatta escludere le richieste di assistenza remota e da parte della Autorità Competenti, in caso di indagini. La scheda cartacea potrà essere sostituita da una inviabile via email o dal sito [www.skynetitalia.net](http://www.skynetitalia.net)

**Art. 6 - Corrispettivi.** L'importo del corrispettivo viene determinato sulla base del canone mensile che il Cliente finale paga al Partner; le competenze del Locatore sono fissate nella misura del 50% (cinquanta per cento). Il canone mensile a carico del Cliente finale viene ricavato dal listino noleggio dei beni (pubblicato sul sito [www.skynetitalia.net](http://www.skynetitalia.net) e correlati) diviso per 12, 24 o 36 rate. Modificazioni degli importi stabiliti nel suddetto listino dovranno essere concordate fra le parti e risultare per iscritto. I corrispettivi verranno versati a mezzo, Bonifico bancario, Paypal, PostePay, Rimessa diretta o altra modalità da concordarsi anche di volta in volta.

**Art. 7 - Consegna del materiale e zona.** La consegna del Materiale potrà avvenire a mezzo corriere espresso oppure presso la Sede del Locatore a Fiorano Modenese. La zona di pertinenza del Partner viene stabilita nella provincia di \_\_\_\_\_

**Art. 8 - Conduzione delle attrezzature.** Il Partner si obbliga a fornire al Cliente finale la posa in opera (ove occorra) e l'assistenza necessaria al funzionamento e mantenimento degli impianti. Il Locatore fornirà a sua volta teleassistenza, qualora necessari. E' fatto divieto al Partner di spostare le attrezzature senza il previa comunicazione al locatore.

**Art. 9 - Responsabilità del Partner.** Il Partner fin dal momento della consegna e per tutta la durata della locazione è responsabile sull'utilizzo degli impianti, anche se derivanti da suoi vizi, difetti o malfunzionamento dei sistemi di sicurezza. In ogni caso il Partner esonera il Locatore da ogni e qualsiasi responsabilità in conseguenza dell'uso del Materiale e si impegna a manlevarlo dalle richieste e pretese di terzi, ivi compresa la Pubblica Amministrazione, per tutte le conseguenze dannose o comunque pregiudizievoli che si potessero verificare per qualsiasi motivo, anche per caso fortuito e/o forza maggiore, in seguito all'acquisto della sua proprietà, nonché, in ordine a qualsiasi ipotesi di mancato godimento totale o parziale dello stesso in qualsiasi periodo della locazione si verificano, quale che sia la causa di tali eventi, accollandosi, pertanto, i relativi rischi.

Per Accettazione Il Conduttore

  

\_\_\_\_\_

**Art. 10 - Proprietà e manleva.** La proprietà delle attrezzature oggetto del presente contratto è e resterà del Locatore. Il Partner si impegna a non cederle o sottoporle in pegno o comunque disporne per finalità diverse dalla destinazione d'uso loro propria. La perdurante proprietà delle attrezzature in capo al Locatore sarà resa nota dal Partner ai suoi aventi causa relativamente ad ogni pretesa da questi vantata a qualsiasi titolo, anche in forza di atti di carattere esecutivo o cautelare. Il Partner, sottoscrivendo il presente contratto, acconsente a lasciare indenne e manlevato il Locatore, anche promettendo il fatto del terzo a norma dell'articolo 1381 del codice civile, relativamente a qualsivoglia pretesa di risarcimento di danni, responsabilità, perdita, spesa o domanda, ivi comprese le spese legali, riferite a violazione da parte del Partner stesso delle condizioni d'uso di cui all'articolo 8 o comunque riferibili direttamente od indirettamente all'utilizzo o detenzione delle attrezzature da quest'ultimo locate che potessero essere avanzate da terzi, anche aventi causa del Partner.

**Art. 11 - Assistenza.** Il Locatore, in quanto proprietario delle attrezzature, è tenuto all'assistenza tecnica in quanto ad eventuali malfunzionamenti delle stesse. L'assistenza tecnica potrà evidenziarsi a mezzo: telefono, linea internet remota, interventi diretti a cura di personale autorizzato dal Partner. In caso di difetto, rottura o malfunzionamento di uno o più materiali, il Locatore provvederà all'invio di altro di identiche o simili prestazioni.

**Art. 12 - Divieto di cessione o sublocazione del contratto.** Il Partner si obbliga a non alienare, sublocare o dare in garanzia il Materiale e comunque ad impedire da parte dei terzi la costituzione sullo stesso di diritti di ritenzione, vincoli, privilegi, garanzie o diritti di godimento a qualsiasi titolo. Il Partner consente preventivamente, ai sensi dell'art. 1407 c.c., che il Locatore possa in qualsiasi momento cedere il presente contratto ovvero in tutto o in parte i diritti che gli derivano dal medesimo con efficacia dal momento della notificazione a mezzo raccomandata a.r. dell'intervenuta cessione.

**Art. 13 - Recesso e Penali.** Il Partner ha la possibilità di recedere dal contratto in qualsiasi momento, fatte salve le rate ancora da godere che si riferiscono ai beni locati.

**Art. 14 - Elezione di domicilio – Obblighi di comunicazione.** Il Partner elegge domicilio presso la propria sede o residenza indicata in epigrafe e si obbliga a comunicare immediatamente per iscritto al Locatore ogni variazione di domicilio ovvero della sede legale, amministrativa od operativa dell'impresa. L'obbligo di comunicazione riguarda anche il caso di variazioni concernenti i soci con responsabilità personale.

**Art. 15 - Modifiche ed integrazioni.** Eventuali accordi modificativi del presente contratto dovranno essere conclusi per iscritto. Per quanto non espressamente previsto nel seguente contratto si applicano le rilevanti norme del Codice Civile in materia di locazione di beni mobili.

Per Accettazione Il Conduttore

  

---



**Art. 16 - Giurisdizione e risoluzione delle controversie.** Il presente contratto è regolamentato ed interpretato sotto ogni punto di vista dalla legge italiana tranne per quanto espressamente previsto in questi articoli. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, e/o all'esecuzione, e/o alla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Modena.

Per Accettazione Il Conduttore

\_\_\_\_\_

Il Locatore dichiara di aver presa visione e accettare gli articoli 3,4,6,7,8,9,10,11 della presente Proposta di Locazione

Per Accettazione Il Conduttore

\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_



## Scheda richiesta prodotti

Prodotti in locazione:

Partner: \_\_\_\_\_

| Informazioni sul Cliente finale |              |                              |
|---------------------------------|--------------|------------------------------|
| Nome e Cognome o Azienda        |              |                              |
| Indirizzo                       |              |                              |
| E-mail                          |              |                              |
| Telefono                        |              |                              |
| Indirizzo posizionamento beni   |              |                              |
| Descrizione beni                |              |                              |
| Quantità                        | Bene         |                              |
|                                 |              |                              |
|                                 |              |                              |
|                                 |              |                              |
|                                 |              |                              |
|                                 |              |                              |
| Valore totale beni              |              | Garanzia fornita dal Cliente |
| Numero rate                     | Importo rata |                              |
| Note                            |              |                              |

Firma Partner \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_